



Ciechanów, 31 lipca 2025 r.

DC.272.12.2025.KSZ

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH
DLA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE
nr postępowania DC.272.12.2025**

Zamawiający:

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20
00-373 Warszawa**

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w ramach uproszczonego postępowania o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, gdyż nie spełnia przesłanek wynikających z artykułu 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do stosowania tejże ustawy. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości i uczciwej konkurencji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie badań architektonicznych budynku dworu w Klicach, gm. Regimin**, działka nr ew. 314/37, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego pod nr rej. A-726.

Opis przedmiotu zamówienia:

- rozpoznanie poszczególnych etapów historii zabytku, czyli rozpoznanie jego pierwotnej formy i struktury oraz jego kolejnych przekształceń. Głównym celem badań architektonicznych powinno być zidentyfikowanie oraz zweryfikowanie wszelkich wartości materialnych i niematerialnych budynku, które należy zachować dla przyszłych pokoleń. Badania powinny prowadzić do wszechstronnej analizy wartości zabytku – tak zwanego wartościowania (waloryzacji) – niezbędnego do zapewnienia właściwej ochrony zabytku i wyznaczającego właściwe ramy dopuszczalnej ingerencji w oryginalną substancję zabytku w trakcie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich czy remontowych, a w szczególności związanych z przystosowaniem zabytku do nowej funkcji.

Badania muszą się składać z badań historycznych oraz inwentaryzacji pomiarowej obiektu wraz z ewentualnymi innymi, nieinwazyjnymi badaniami struktury zabytku oraz inwazyjne wykonanie odkrywek badawczych (ściany, wężły itp.);

- dokumentacja z przebiegu badań architektonicznych w formie opisowej, graficznej i fotograficznej oraz opracowanie wyników tych badań w taki sposób, aby umożliwiał on

jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentacja z przeprowadzonych badań musi zawierać między innymi: opracowanie historii obiektu; analizę stanu zachowania zabytku z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń; przedstawienie zastosowanych metod badawczych; przedstawienie dokładnej lokalizacji wykonania odkrywek in situ (na obiekcie); sformułowanie wyników badań w formie opisowej i graficznej – obejmujących analizę i przedstawienie chronologiczne poszczególnych etapów przekształceń zabytku (wartościowanie, ocena pod kątem oryginalności) oraz określenie wytycznych do programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego remontu dworu.

TERMIN REALIZACJI:

Wykonanie i złożenie przedmiotu zamówienia w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej dokumentacji nastąpi na podstawie podpisanej umowy z Usługodawcą, najpóźniej w dniu 31.10.2025 r. do godziny 13:00 w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ MIEJSCE ICH ZŁOŻENIA:

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail: ciechanow@mwkz.pl.
2. Ofertę należy wykonać w sposób przejrzysty wraz z podaniem kwoty, w sposób niebudzący wątpliwości.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim wraz z podaniem danych kontaktowych do osoby składającej ofertę (imię, nazwisko lub nazwa, adres, telefon i adres e-mail).
4. Oferta winna zawierać oryginały dokumentów bądź ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Składający ofertę ma możliwość złożenia tylko jednej oferty.
6. W przypadku pełnomocnika występującego w imieniu składającego ofertę należy wraz z dokumentami złożyć oryginał bądź kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa.
7. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 08.08.2025 r. Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY:

Wykonawca musi złożyć ofertę zgodnie z ww. opisem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie w zakresie wykonywania ekspertyz technicznych budynków wpisanych do rejestru zabytków.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Wykonawca podaje łączną cenę brutto z wyodrębnieniem VAT, w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena brutto jest stała i nie będzie podlegać waloryzacji. Cena brutto zawiera wszelkie koszty realizacji zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji, gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku VAT w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub importu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej

oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena brutto	50%
2.	Doświadczenie	50%

Kryterium ceny będzie liczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena najniższa } (C_N)}{\text{cena oferty } (C_o)} \times 100\%$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt,

C_N - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

C_o - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

W przypadku doświadczenia liczone będzie ono w sposób następujący:

Wykonanie badań architektonicznych dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- powyżej 5 opracowań = 10 pkt,
- powyżej 2 do 5 opracowań = 5 pkt,
- 2 opracowania = 3 pkt,
- brak doświadczenia przy wykonywaniu badań architektonicznych = 0 pkt.

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający będzie kontaktował się z osobami, które wysłały oferty za pomocą wiadomości e-mail z adresu: ciechanow@mwkz.pl. Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Po wyborze oferty Zamawiający poinformuje składających oferty o swojej decyzji w wiadomości e-mail. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany i wycofania oferty w każdym momencie.

BADANIE I OCENA OFERT

Zamawiający zapozna się ze złożonymi ofertami, a następnie wybierze spośród nich najkorzystniejszą. W przypadku braku formalnego Zamawiający może wezwać składającego ofertę o usunięcie braków w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o brakach w złożonej ofercie. Oceniane będą oferty, które nie

zawierają braków formalnych, tj. złożony został komplet dokumentów wskazanych w niniejszej ofercie i złożone zostały w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze najkorzystniejszą, po czym zawiadomi pozostałych wykonawców o wyborze oferty. W przypadku, gdy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wycofa się lub nie podpisze umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od wyboru oferty i poinformowaniu o wyborze, zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta z pozostałych złożonych w sposób prawidłowy ofert. Zamawiający może unieważnić postępowanie w momencie, gdy w czasie przeznaczonym na składanie ofert nie wpłynie żadna oferta, bądź wszystkie oferty, które wpłyną zostaną złożone w sposób nieprawidłowy, a także w momencie, w którym wszystkie ze złożonych ofert nie będą adekwatne i nie będą odnosiły się do wymagań przedstawionych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

WARUNKI UMOWY:

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2025 r. Zamówienie zostanie opłacone po dostarczeniu przedmiotu umowy w postaci trzech egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie z opisem zamówienia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni, liczonym od momentu wpływu do urzędu poprawnie wystawionej faktury/rachunku.

ZATWIERDZAM

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
I O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Załącznik nr 1

Oświadczenie Wykonawcy

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp,**

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA
ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca:
.....

Na potrzeby postępowania **DC.272.12.2025**
oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 oraz 7 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
(data i podpis)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	572581.2090396.2523487
Nazwa dokumentu	Zapytanie ofertowe II.pdf
Tytuł dokumentu	Zapytanie ofertowe II
Sygnatura dokumentu	DC.272.12.2025
Data dokumentu	2025-07-31
Skrót dokumentu	608780FD12CEA7E7EE4F9BBE220C00CCE0688CF2
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2025-07-31 09:46:58
Podpisane przez	Wanda Gołębiewska kierownik Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-07-31

Autor wydruku: Szczepkowski Kamil (Zastępca Kierownika Delegatury w Ciechanowie)